



## 1. APRESENTAÇÃO DO TEMA

No século XIX, na época da revolução industrial surgiram às primeiras habitações sociais, mais conhecido vilas operárias. A questão habitacional era uma problemática desde essa época, em que a realidade da habitação dos trabalhadores era de aglomerados urbanos, gerando problemas de salubridade, resultando em doenças e epidemias que se alastravam por toda a cidade (CHICONI, 2016). As colônias operárias foram se formando após a construção de indústrias mais afastadas dos centros urbanos, obrigando seus operários a morar nas proximidades das fábricas, pois não havia transporte para essas áreas. Em pleno século XXI essa realidade de exclusão das habitações sociais dos centros urbanos não é diferente.

## 2. ABORDAGEM TEMÁTICA

A Habitação de Interesse Social surgiu na época da Revolução Industrial que trouxe a população rural para os centros industriais levando um maior número populacional próximo das indústrias configurando as chamadas "vilas operárias". (STECHHAHN, 1990 apud ROSA, 2010).

Século XIX assistiu ao surgimento das primeiras intervenções de reforma da condição habitacional. No campo não governamental, podem-se listar as vilas e cidades operárias, as ações humanitárias e as experiências das associações de mutuários. Em 1825, um grupo de fabricantes ingleses originou um composto de vilas operárias na região das cidades de Bradford, Halifax e Leeds. Tratava-se mais de operações imobiliárias de pequenos investidores do que ações sociais propriamente ditas (TAFURI, 2006).

## 3. PROPOSTA PROJETUAL

A proposta projetual da requalificação foi pensada desde o início, na questão da união dos usuários e qualidade de vida. O residencial Buena Vista foi dividido em quatro quadras de habitação de dois pavimentos. Onde fazendo o levantamento do lugar pude perceber, que tudo ali estava largado com um mal aproveitamento das quadras. Por se



O conjunto de questões habitacionais é uma problemática já antiga da história das metrópoles. Porém foi com a revolução industrial e o processo urbano que essa problemática adquiriu contornos quantitativos. Os ordenados ruins e a congruência de mercado empregada à produtividade imobiliária urbana foram responsáveis pela constituição de um cenário de grande fragilidade das condições habitacionais, num contexto urbano acelerado (OCTÁVIO, 2008).

As necessidades de políticas públicas nesse setor surgiram de uma concordância de diversas visões que caíram sobre a questão: as confirmações e as denúncias do problema; as formulações fantasiosas premeditadas; e as experiências não governamentais.

tratar de união, falado desde o conceito e partido, já começamos pelas quadras unindo todas, e transformando - as em um condomínio fechado, assim podendo aproveitar melhor os espaços, e criando áreas de convivências, que era um problema no projeto original.



## 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando os estudos realizados, conclui-se a importância de requalificar um conjunto habitacional de baixo custo. A concepção do projeto veio com intuito de ter ambientes que unem as pessoas, e que a população de baixa renda possa ter uma qualidade de vida mais digna diferente de outros conjuntos habitacionais vistos. Depois de estudar os levantamentos pode ser observado que o local escolhido para a proposta possui estrutura viária e urbanística para receber essa intervenção e a região é propícia para receber as edificações com as tipologias implantadas. Grande importância para a região. Levando em consideração toda bibliografia estudada chega-se a uma finalidade: é necessário investir em projetos de conjuntos habitacionais, com um custo mais acessível para que as pessoas mais pobres saiam de áreas de risco e acabe um pouco com invasões dentro da cidade e que independente de ser habitações serem de baixo custo isso não impedem que possam pensar em projetos de forma correta, para até mesmo evitar modificações clandestinas por conta dos moradores posteriormente.

## Referências Bibliográficas

ROSA, Lourdes Zunino. **HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - Como surgiram as favelas e o que se tem avançado em novas unidades e consolidação de assentamentos existentes**. (2010). Disponível em < [http://download.rj.gov.br/documentos/10112/1312245/DLFE56335.pdf/13\\_SECAOIV\\_2\\_HABITACAO\\_docfinal\\_rev.pdf](http://download.rj.gov.br/documentos/10112/1312245/DLFE56335.pdf/13_SECAOIV_2_HABITACAO_docfinal_rev.pdf) Acesso em 04 de agosto 2019.

TAFURI, Manfredo; DAL CO, Francesco (1976). **Architecture contemporaine**. Paris, Gallimard/Electra, 1991.

VITRUVIUS. **Primórdios da habitação social: as experiências do entre guerras na Europa e Estados Unidos**. Disponível em: <<https://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos09.097/136> />. Acesso em 01/abril/2020.