

TRABALHOS DE CONCLUSÃO DE CURSO | ARQUITETURA E URBANISMO



UNIGOIÁS
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE GOIÁS

Requalificação Urbana – Assentamento Conquista da Vitória.
Araújo, Nathália¹
Castro, Raquel de A. F. R.²

¹Graduando do curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário de Goiás UNIGOIÁS, Goiânia, Goiás. Rua Professor Lázaro Costa, 456, Cidade Jardim, Goiânia-GO. E-mail: arqaraujo05@gmail.com;
²Professora Me. Raquel de Albuquerque Franco, do Centro Universitário de Goiás UNIGOIÁS, Goiânia, Goiás. Rua Professor Lázaro Costa, 456, Cidade Jardim, Goiânia-GO. E-mail: raquel.albuquerque@anhanguera.edu.br;

1. APRESENTAÇÃO DO TEMA

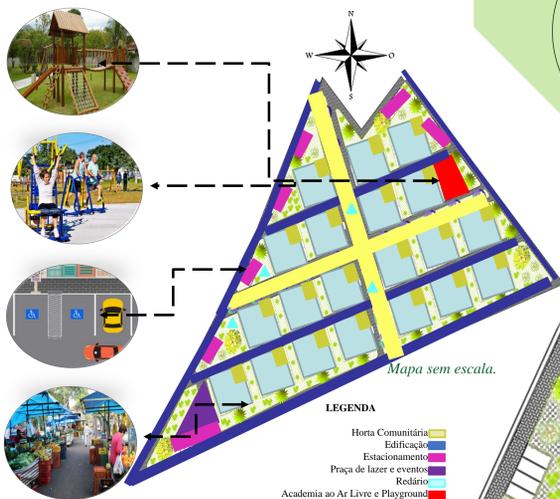
A Constituição Federal do Brasil de 1988 reserva a todo cidadão o direito de moradia. A partir da aprovação da nova Constituição ficou claramente definida a responsabilidade do poder público em propiciar habitação digna, principalmente para os setores mais carentes da população.

Para o levantamento das necessidades habitacionais, parte-se, sobretudo, do reconhecimento dos assentamentos precários, pois estes abrigam grande parcela de necessidades habitacionais acumulada, tanto em relação ao déficit, quanto da inadequação. Entende-se como assentamento precário aquele que se encontra em condições de habitabilidade abaixo de um padrão mínimo de qualidade, devido à ausência ou falhas no serviço de infraestrutura (energia elétrica, abastecimento de água, esgoto ligado a rede ou fossa séptica e coleta de lixo), parcelamento do solo, irregularidade fundiária ou fragilidades ambientais do terreno, entre outras questões, de forma que não ofereça segurança e estabilidade para a população residente

Trindade se encontra nessas condições e vem tentando desenvolver programas com o objetivo de tornar a moradia acessível às famílias. Porém, como as casas distribuídas, quase sempre, não possuem medidas aplicadas para um desenvolvimento satisfatório das atividades em seus ambientes internos, irei propor um projeto de Habitação de Interesse Social digna, que atenda às necessidades dos moradores, que se preocupe com os direitos e com a formação integral das famílias do assentamento irregular Conquista da Vitória.

3. PROPOSTA PROJETUAL

Setorização da Implantação



LEGENDA

- Horta Comunitária
- Edificação
- Estacionamento
- Praça de lazer e eventos
- Rediário
- Academia ao Ar Livre e Playground
- Via Principal
- Via Secundária

Entre todos os estudos e orientações, optou-se criar vias com eixos ortogonais que leva de um canto a outro, criando uma via central principal, dando a sensação de continuidade com o entorno.

2. ABORDAGEM TEMÁTICA

A origem da primeira forma de habitação pública a qual foi construída no mundo, surgiu em 1909 em Helsinque na Finlândia, sendo que alguns anos depois esse tipo de moradia começou a ganhar força pelo fato de que as duas grandes Guerras Mundiais vieram a devastar milhões de lares, deixando com isso, famílias desabrigadas e a procura de um ambiente acessível financeiramente para se aconchegar. (JUNIOR, et. al. 2012).

Com o fim da escravidão, a urbanização da cidade cresceu expressivamente século XX, e com isso acarretando vários problemas, as cidades não conseguiram se estruturar para a grande população que migrava da zona rural para a zona urbana em busca de melhor qualidade de vida, emprego e salário.

Segundo Villaça, a principal forma de abrigo a ser desenvolvida eram os cortiços que abrigava a classe trabalhadora, essas construções eram baratas, os trabalhadores não obtinham salários que os permitissem arcar com os alugueis que eram muito elevados. Então deu início a uma série de problemas, pois esses cortiços e aglomerados não tinha salubridade, infra-estrutura, saneamento básico causando uma serie de epidemias. (VILLAÇA, 2001).

Conceito e Partido



A moradia para o Assentamento Conquista da Vitória foi pensada de acordo com a união, afetividade e conectividade que os integrantes tem entre si.



Entre cada bloco foi criado um corredor de vegetação com árvore frutífera para ajudar no conforto térmico, de cada edificação auxiliando no equilíbrio térmico.



Topografia



Legenda

- Curvas de Nível
- ÁREA DE INTERVENÇÃO
- JARDIM DA LUZ
- Ventos Predominantes
- Orientação Solar

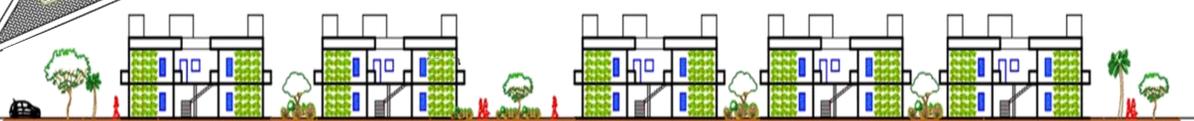
Setorização da Edificação



Legenda:

- Sala
- Banheiro
- Quarto
- Serviço
- Cozinha
- Circulação
- Futura Expansão
- Pilotis
- Horta Comunitária

Corte



4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Mediante as conclusões obtidas ao longo da pesquisa, compreende-se que o problema habitacional no Brasil é grande e necessita de aprimoramento dos programas habitacionais existentes onde os mesmos tragam melhores condições de habitabilidade e os problemas de moradia sejam resolvidos.

O resultado obtido com este trabalho tem em vista compreender a necessidades do assentamento, buscando a melhor forma de utilização de tipologias construtivas para um determinado público aliada a flexibilidade, se torna uma alternativa eficiente para a construção de habitações de interesse social, uma vez que a flexibilidade inicial adotada, propicia a seus usuários a opção de ampliar a residência sem grandes alterações no projeto.

Referências Bibliográficas

- BONDUKI, Nabil G. **Origens da Habitação Operária no Brasil**. São Paulo, Estação Liberdade: FAPESP, 1998.
- BLAY, Eva A. **Eu não tenho onde morar: vilas operárias na cidade de São Paulo**. São Paulo: Nobel, 1985.
- BRASIL: **Cartilha do Programa do Governo Federal Minha Casa Minha Vida**. 2009.
- COELHO, Tito Oliveira. **O comércio Varejista Periódico no tempo-espaço da Festa do Divino Pai Eterno em Trindade**. 2003. 171f. Dissertação (Mestrado em Geografia) – Instituto de Estudos Sócio - Ambientais, Universidade Federal de Goiás, Goiânia, 2003.
- COSTA, Ana Beatriz P. **HABITAÇÃO E CIDADES**. As casas de vila e ocupação de São Paulo. 1894 – 1921. Issuu. Disponível: https://issuu.com/anapahor/docs/2018_costa_anabeatrizpahorpereira. Acesso 12/03/2020.
- IBGE, Histórico de Trindade. Biblioteca IBGE. Disponível: <https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/dtbs/goias/trindade.pdf> Acesso: 12/03/2020.