

TRABALHOS DE CONCLUSÃO DE CURSO | ARQUITETURA E URBANISMO



UNIGOIÁS
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE GOIÁS

TINY HOUSE
NOGUEIRA, Luiz Paulo Nogueira Junior.¹
SILVA, Ana Paula Silva da Costa.²

¹Graduando do curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário de Goiás UNIGOIÁS, Goiânia, Goiás. Rua Professor Lázaro Costa ,456. Cidade Jardim. Goiânia-GO. E-mail: silva@anhanguera.edu.br;
²Professor Dr. do Centro Universitário de Goiás UNIGOIÁS, Goiânia, Goiás. Rua Professor Lázaro Costa ,456. Cidade Jardim. Goiânia-GO. E-mail: sousa@anhanguera.edu.br;

1. APRESENTAÇÃO DO TEMA

Os centros urbanos se tornam deshabitados a medida que se valorizam, afastando os moradores para as periferias, locais sem o mesmo nível de infraestrutura do centro, porém muito mais acessíveis, em busca de acessibilidade, se é necessário visualizar o mercado imobiliário.

Hoje o mercado conta com uma tendencia de encarecimento da compra e barateamento do aluguel, sendo estes preços ligados diretamente a metragem quadrada do imóvel, levando assim a conclusão da criação de um empreendimento imobiliário focado em aluguel que ocupe o menor espaço possível, porém mantendo características de conforto e praticidade de manutenção.

Visando tornar o centro novamente acessível ao morador da periferia, o trabalho visa a criação de um imóvel bem localizado, mobiliado e de pequena metragem quadrada.

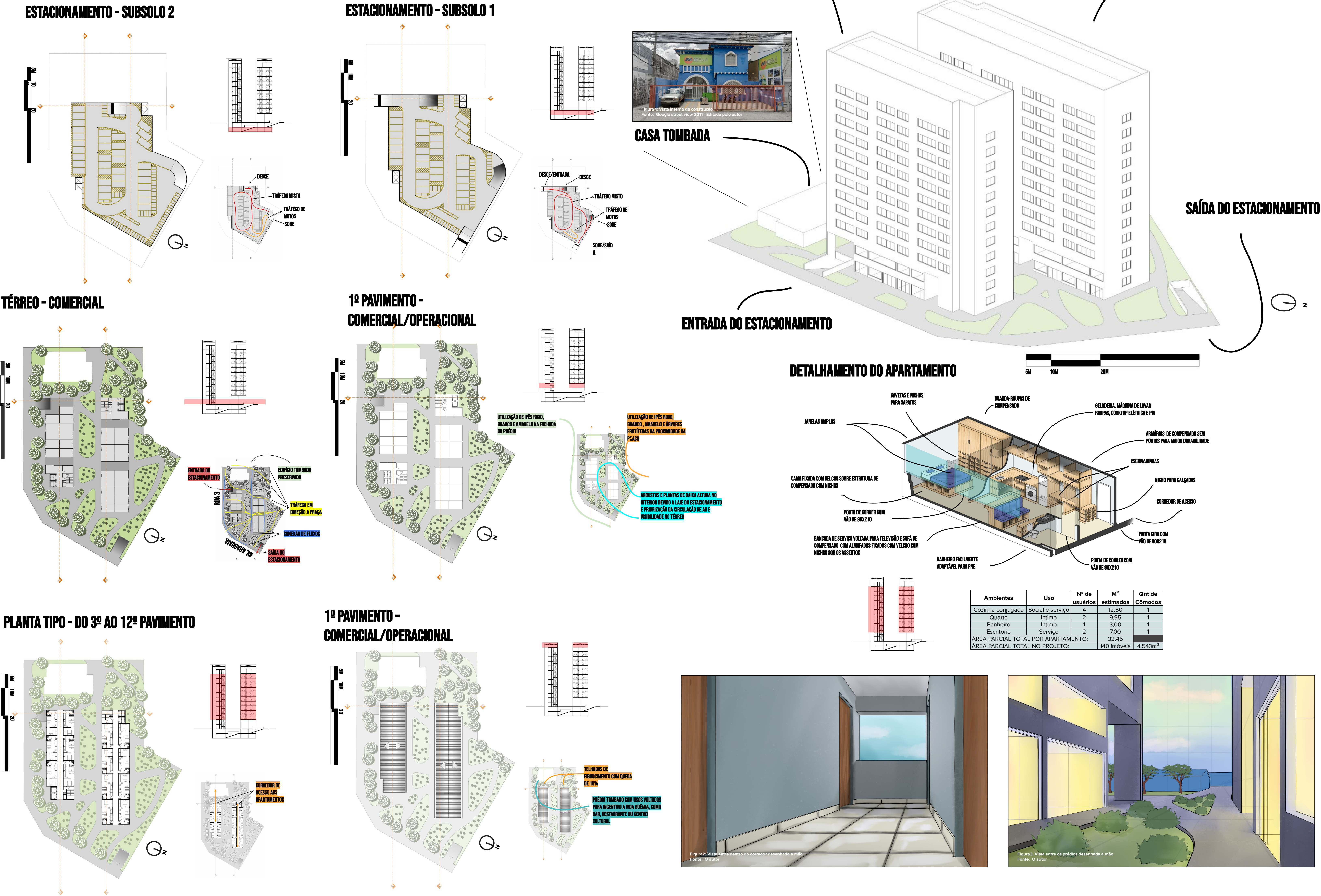
2. ABORDAGEM TEMÁTICA

Buscando por meio do movimento tiny house que visa criar casas menores que 40m² foi-se projetado um edifício multifuncional com apartamentos adequados a este estilo habitação sendo voltado para dois moradores.

Também deve-se ser levado em conta a escolha de um terreno bem localizado, para que assim o morador possa aproveitar os equipamentos urbanos localizados ao redor sem necessitar de um automóvel, desse modo barateando ainda mais o custo de vida, para isso a região escolhida foi o centro de Goiânia.

Criando assim um ambiente próximo às necessidades dos moradores, seus postos de trabalho e também mobiliado, tornando o ambiente construído um local tentador para os moradores da periferia podem voltar ao centro e se apropriar desses espaços novamente.

3. PROPOSTA PROJETUAL



4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Como dito por Patrick "A fragmentação física do território assume os contornos da exclusão social, cultural e econômica." (ALMEIDA 2014 pg179), e uma das formas para se combater esta exclusão e tornando o centro e outras áreas nobres locais mais acessíveis de se viver.

Neste trabalho a busca de uma habitação vinda da análise do mercado resultou em imóvel confortável e de mobiliário fixo e resistente, contando com 32,45m² que pela média de R\$16,42/m² para aluguel em goiânia custaria apenas R\$535,00 ao mês.

Referências Bibliográficas

PATRICK DI ALMEIDA, SOBRE A DIMENSÃO ESPACIAL DA DESIGUALDADE SOCIOECONÔMICA URBANA. Um estudo sobre cinco cidades brasileiras. Brasília. UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA. 2014
Figura 1: Vista interna da construção
Fonte: Google street view 2011 - Editada pelo autor
Figura 2: Vista entre dentro do corredor desenhada a mão
Fonte: O autor
Figura 3: Vista entre os prédios desenhada a mão
Fonte: O autor